

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKARBIMIERZ

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz.1465 t.j.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy Skarbimierz uchwala co następuje :

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok :

1) Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,38 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni ,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych terenów mieszkaniowych - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) Od budowli - **2,0 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania , z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 roku .

P. W. O. J. T.
Andrzej Palit

Uzasadnienie

Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok.

Wg art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie :

1. Od gruntów :

- a) - związanych z działalnością gospodarczą – **1,38 zł/m²**,
 - b) - pod wodami (...) - **6,84 zł/ ha**,
 - c) - pozostałych (...) – **0,73 zł/m²**,
 - d) - niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ... - **4,51 zł/m²**
2. Od budynków :
- a)- mieszkalnych – **1,19 zł/m²**,
 - b)- związanych z działalnością gospodarczą – **34,00 zł/m²**,
 - c)- zajętych na dz. gosp. w zakresie obrotu kwalifikow. materiałem siewnym – **15,92 zł/m²**
 - d)- zajętych na dz. gosp. – świadceń zdrowotnych – **6,95 zł/m²**,
 - e) – pozostałych (...) – **11,48 zł/m²**

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok są stawkami maksymalnymi (z wyjątkiem stawki od budynków mieszkalnych (0,70 zł/m²), budynków pozostałych (8,00 zł/m²) oraz gruntów pozostałych mieszkaniowych (0,40 zł/m²).

Skutki obniżenia stawek kształtują się następująco :

Przedmiot opodatkowania	Podatek wg stawki maksymalnej (2021r.)	Podatek wg stawki gminnej (2021r.)	SKUTEK ZA 2021r.	Podatek wg stawki maksymalnej (2022r.)	Podatek wg stawki gminnej (2022r.)	SKUTEK ZA 2022 r.	Podatek wg stawki maksymalnej (2023r.)	Podatek wg stawki gminnej (2023r.)	SKUTEK ZA 2023 r.	Podatek wg stawki maksymalnej (2024r.)	Podatek wg stawki gminnej (2024r.)	SKUTEK ZA 2024r.
Budynki mieszkalne	256 218,93zł (0,85 zł/m ²)	165 788,72 zł (0,55 zł/m ²)	90 430,21zł	268 276,30 zł (0,89 zł/m ²)	165 788,72 zł (0,55 zł/m ²)	102 487,58 zł	317 776,02 zł (1,00 zł /m ²)	206 554,41 zł (0,65 zł/m ²)	111 221,61 zł	383 438,49zł (1,15 zł/m ²)	233 398,31 zł (0,70 zł/m ²)	150 040,21zł
Budynki pozostałe	379 176,82 zł (8,37 zł/m ²)	339 764,18 zł (7,50 zł/m ²)	39 412,64zł	393 220,40 zł (8,68 zł/m ²)	339 764,17 zł (7,50 zł)	53 456,23 zł	414 020,42 zł (9,71 zł/m ²)	341 108,48 zł (8,00 zł/m ²)	72 911,94 zł	509 733,94 zł (11,17 zł/m ²)	365 073,15 zł (8,00 zł/m ²)	144 660,79zł
Grunty pozostałe mieszkaniowe	560 235,82 zł (0,52 zł/m ²)	269 344,14 zł (0,25 zł/m ²)	290 891,68zł	581 783,35 zł (0,54 zł/m ²)	269 344,14 zł (0,25 zł/m ²)	312 439,21 zł	691 514,99 zł (0,61 zł/m ²)	396 770,89 zł (0,35 zł/m ²)	294 744,10 zł	822 276,27 zł (0,71 zł/m ²)	463 253,89 zł (0,40 zł/m ²)	359 022,38zł
RAZEM :			420 734,53zł			468 383,02 zł			478 877,65 zł			653 723,38zł

Ponadto w Gminie Skarbmierz na podstawie Uchwały Nr XXXIX/255/2018 Rady Gminy Skarbmierz w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości zastosowano zwolnienia nieruchomości :

- związanych w gospodarzką wodno-ściekową - w 2023 roku na kwotę 1 596 651,86 zł , a w 2024 roku na kwotę 1 651 604,55 zł.
- obór, stodoły i chlewni – pustostanów w 2023 roku na kwotę 459 690,29 zł , a w 2024 roku na kwotę 481 429,81 zł,

RAZEM : 2 056 342,15 zł

2 133 034,36 zł.

WOJT
Skarbmierz